

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na „Remont mieszkań: ul. Tysiąclecia 48/3, ul. Tysiąclecia 18/8 stanowiącym własność Gminy – Miasta Wodzisław Śląski”.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont mieszkań w budynkach:

1. Tysiąclecia 48/3:

- zerwanie tapet ok. 158m²;
- zerwanie kasetonów ok. 47m²;
- skasowanie wykwitów (ok. 68m²) oraz gruntowanie ścian i sufitów (228m²);
- wykonanie gładzi;
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów, wyburzenie ścianki w kuchni, rozebranie boazerii w przedpokoju;

2. Tysiąclecia 18/8:

- zerwanie tapet ok. 114m²;
- zerwanie kasetonów ok. 41m²;
- skasowanie wykwitów (ok. 62m²) oraz gruntowanie ścian i sufitów (207m²);
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów;
- zerwanie wykładziny w pokoju ok. 9m²;
- rozebranie boazerii ok 25m²;
- regulacja stolarki okiennej (pokój i kuchnia);

W razie wystąpienia uszkodzeń ścian na klatce schodowej w trakcie wykonywania remontu, należy przywrócić powierzchnie do stanu pierwotnego poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną i poszpachlowaniem.

Utylizacja gruzu powstałego podczas wykonywania przedmiotu zamówienia należy do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną oraz przepisami budowlanymi.

Przedmiar oparty jest na podstawie kosztorysu stanowiącego wycenę dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót oraz wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

2. Przedmiar robót – załącznik nr 4.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Zaleca się przeprowadzenie wizji obiektu, celem uzyskania niezbędnych informacji do zweryfikowania przedmiaru przedmiotu zamówienia.